


Приложение 1
к Порядку принятия в эксплуатацию
законченных строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба государственного строительного
надзора Республики Крым

28.12 2019 г. № АК14319024225

Кочетков Юрий Ю. (Подпись)
Кочетков Юрий Ю. (Фамилия, имя и отчество)



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

«Строительство жилого дома по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым, г. Керчь, район ул. Кирова. Жилой дом № 1 по ГП».
(наименование объекта, адрес размещения объекта)

код объекта согласно ДК 018-2000 1122.1
код объекта в соответствии с классификатором зданий

категория сложности III СС2
и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(фамилия, имя и отчество физического лица,
серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Крым-Инвестстрой»
295034, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, 12;
(наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 23 № 008837799 выдано
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 23 мая
2014г. ОГРН 1149102005953

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации

ИНН/КПП 9102004628/910201001; тел. (0652) 553-602
код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона



2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Директор общества с ограниченной ответственностью «Крым-Инвестстрой»
Базарнова Оксана Васильевна тел. (0652) 553-602

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
--	---	---

инженер технического надзора Арабаджиев Владимир Иванович
Тел. 553-602

Приказ ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»
№39/2 од от 15.03.2017г.

№ 822402461038

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков), (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания
Консоль-Строй ЛТД»; 295033, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Бородина, 16

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января
2015 г. ОГРН 1159102014170,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельств о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов или налоговый номер,

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.11.2019г.

№ 237/04 ДА

наименование документа, удостоверяющего право выполнения

СРО-С-112-14122009 выдано Ассоциацией «Межрегиональное объединение
таврических строителей», Ассоциация «МОТС» г. Симферополь

от 01 июля 2017г. тел: +7-978-764-91864

строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона



5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, Фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающие полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
прораб Бураков Денис Викторович +7 978 731 77 67	приказ общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Консоль Строй ЛТД» №39/Зод от 15.03.2017г.	устройство монолитной ж/б плиты фундамента, перекрытия монолитные ж/б, фасад с утеплением, отделочные работы, электромонтажные и сантехнические работы, внешние инженерные сети и благоустройство

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике)
(при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона

ООО «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД»;
295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16;
наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января
2015г. ОГРН 1159102014170,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта осуществляющего авторский надзор (при наличии)



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
---	--	---

Главный инженер проекта
Майский Дмитрий Борисович
+7 978 849 65 80

приказ ООО СК
«Консоль-Строй ЛТД»
№274од от 06.12.2016 г.

№П2-01580/2016
от 16.11.2016г.

Авторский надзор
Майский Дмитрий Борисович
+7 978 849 65 80

приказ ООО СК
«Консоль-Строй ЛТД»
№39/1 от 15.03.2017 г.

№П2-01580/2016
от 16.11.2016г.

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте - при наличии)

Проектная документация «Строительство жилого дома по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым, г. Керчь, район ул. Кирова. Жилой дом № 1 по ГП» утверждена приказом ООО «Крым-Инвестстрой» № 35од от 28.02.2017 г. утверждена приказом ООО «Крым-Инвестстрой» № 26од от 06.09.2019 г.

(наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

ООО «ПромМашТест» положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0038-17 от 27.02.2017 г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ,

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Дата выдачи или регистрации документа	Номер документа
Декларация о начале выполнения строительных Работ зарегистрированное Службой государственного строительного надзора Республики Крым	24.04.2017 г.	№ РК08317013258

Декларация о начале выполнения строительных Работ зарегистрированное Службой государственного строительного надзора Республики Крым

24.04.2017 г.

№ РК08317013258

11. Информация об объекте

Местонахождение объекта земельного участка для размещения объекта:

Республика Крым, г. Керчь, район ул. Кирова.



Дата начала строительства: 24 апреля 2017 г.

Дата окончания строительства: 9 декабря 2019 г.

Срок принятия объекта
(очереди, пускового
комплекса) в эксплуатацию: 4-й квартал 2019 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка от 22.08.2016 г. заключен с Администрацией города Керчи Республики Крым. Зарегистрирован государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, номер регистрационного округа №90, номер регистрации № 90-90/016-90/007/656/2016-9035/1 от 19.10.2016 года.

(Наименование документа, номер и дата, кем и когда выдан)

Площадь участка 7884 кв.м; многоэтажная жилая застройка
(целевое назначение земельного участка согласно документа)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: фундамент – плита, толщиной 800мм из монолитного железобетона. Здание с несущими продольными и поперечными стенами, выполненными из монолитного железобетона. Перекрытия – монолитные железобетонные, толщиной 200мм.

ограждающие конструкции: стены-монолитные железобетонные, толщиной 200мм. Перегородки-кирпичные марки по прочности М75 и в газобетонном исполнении марки В2,5. Наружные стеновые заполнения-газобетон на клею типа «Platre». Парапеты-монолитные ж/б толщиной 150мм. Окна-металлопластиковые с одинарным пакетом; входные двери –металлические, кровля плоская из наплавляемого рубероида.

Фасад: декоративная штукатурка по слою утепления с последующей цветной окраской.

Перечень инженерного оборудования объекта: Холодное водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: индивидуальное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок обогревательные двухконтурные котлы, мощностью 24 кВт.

Общая
площадь
здания,
кв. метров - 7066,9



Handwritten signature in blue ink.

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей - **11**

Материалы несущих и ограждающих

конструкций - **монолитные железобетонные, толщиной 200мм**

Количество секций

(при наличии) - **2 секции**

Количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь кв. метров
однокомнатных	18	883.9	376.3
двухкомнатных	36	2563.5	2415.1
трехкомнатных	18	1655.9	838.2
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	72	5103.3	2436.6

Общая площадь
встроенно-пристроенных
помещений жилого дома
кв. метров -

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика

Общая площадь 1735,0 м²

Количество машиномест 72 маш./мест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров -

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь технические характеристики м ²



14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единиц измерения	По проекту		По результатам тех.инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	этаж	11	-	11	-
Количество жилых этажей	этаж	9	-	9	-
Этажность	этаж	10	-	10	-
Количество квартир	шт.	72	-	72	-
однокомнатных	шт.	18	-	18	-
двухкомнатных	шт.	36	-	36	-
трёхкомнатных	шт.	18	-	18	-
Общая площадь квартир	м2	5016.4	-	5103.3	-
Жилая площадь квартир	м2	2433.6	-	2436.6	-
Площадь квартир	м2	4735.5	-	4820.9	-
Общая площадь здания	м2	6746.9	-	7066.9	-
Площадь застройки	м2	795.1	-	795.1	-
Помещения общего пользования	м2	737.0	-	752.2	-
Общая площадь нежилых помещений	м2	1225.0	-	1211.4	-
Высота этажа	м	3.0	-	2.8	-
Строительный объем	м3	23578.3	-	23578.3	-
Степень огнестойкости	ст	II	-	II	-
Категория сложности	кат	III	-	III	-
Класс последствий		СС2	-	СС2	-

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара - безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесён из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнение	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			фамилия имя, отчество руководителя	подпись руководителя
фасадные работы благоустройство	с 10.12.19г. по 15.01.20г. с 10.12.19г. по 25.01.20г.	ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»	Ясинский Владимир Борисович	



Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 224 748,021 37 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 220 573,556 89 тыс. рублей, затраты на машины, оборудование и инвентарь 4 174,464 48 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 224 748,021 37 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 220 573,556 89 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 4 174,464 48 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Строительство жилого дома по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым, г. Керчь, район ул. Кирова. Жилой дом № 1 по ГП».

(Наименование объекта)

Республика Крым, г.Керчь, район ул. Кирова.

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Базарнова Оксана Васильевна

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.



Директор
ООО «Крым-Инвестстрой»

Базарнова Оксана Васильевна

Примечание. Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

